

Nr wniosku kredytowego:

.....

Data złożenia wniosku kredytowego:

.....

WNIOSEK O UDZIELENIE UNIWERSALNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO

W niniejszym Wniosku używamy zwrotów typu „Klient”, „Bank”:

- 1) jeśli piszemy „Klient” – oznacza to Klienta Banku, Wnioskodawcę, Kredytobiorcę;
- 2) jeśli piszemy „Bank” – oznacza to Bank Spółdzielczy w Pszczynie

I. INFORMACJE O WNIOSKODAWCY

Dane	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
PESEL		
Stan cywilny	☐ zamężna/żonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja	☐ zamężna/żonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja
Małżeńska wspólnota majątkowa	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
Cechy dokumentu tożsamości	Nazwa: Seria..... Nr dokumentu: Wydany przez: Data wydania: Data ważności:.....	Nazwa: Seria..... Nr dokumentu: Wydany przez: Data wydania: Data ważności:.....

Dane	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Adres zamieszkania	Ulica: Nr domu: Nr lokalu..... Kod: Miejscowość: Kraj:	Ulica: Nr domu: Nr lokalu..... Kod: Miejscowość: Kraj:
Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)	Ulica: Nr domu: Nr lokalu..... Kod: Miejscowość: Kraj:	Ulica: Nr domu: Nr lokalu..... Kod: Miejscowość: Kraj:
Nr telefonu	stacjonarny..... komórkowy:	stacjonarny: komórkowy:
E-mail:		
Rachunek	☐ nie posiadam ☐ posiadam	☐ nie posiadam ☐ posiadam
Nazwa Banku	.....	.....

II. INFORMACJE O KREDYCIE

Kwota kredytu: PLN	Słownie: złotych
Okres kredytowania: miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu: miesięcy	
Oprocentowanie ☐ zmienne ☐ okresowo-stałe	

Zapłata prowizji za udzielenie kredytu w formie:	☐ wpłaty gotówką/ przelewem przed uruchomieniem kredytu ☐ pobrania w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku		
Spłata kredytu w ratach:	☐ malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) ☐ równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe)		
Spłata kredytu poprzez:	☐ wpłaty należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek Banku przeznaczony do spłat kredytu ☐ potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku		
Cel kredytowania	..... ..... .....		
Przewidywane terminy wykorzystania kredytu i wysokość poszczególnych transz:	termin	kwota (PLN)	cel kredytowania
	1) .....	.....	.....
	2) .....	.....	.....
	3) .....	.....	.....
	4) .....	.....	.....
	5) .....	.....	.....
Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu: PLN	Słownie: złotych		
Adres nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu: Nr Księgi Wieczystej: .....	..... .....		
Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:	☐ hipoteka/hipoteka umowna na pierwszym miejscu ☐ cesja praw na rzecz Banku z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych ☐ weksel ☐ pełnomocnictwo do rachunku bankowego ☐ oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorców Do czasu ustanowienia hipoteki: ☐ poręczenie według prawa cywilnego, ☐ kaucja pieniężna, ☐ blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym,		

	☐ pełnomocnictwo do rachunku bankowego ☐ oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorców
--	--

III. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Okres zatrudnienia u obecnego pracodawcy/czas prowadzenia obecnej dział. gospodarczej (w latach)		
Informacje o pracodawcy (nazwa, adres)		
Stanowisko	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ urzędnik ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ urzędnik ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne
Miesięczny dochód netto:	 PLN, w tym:	 PLN, w tym:
Źródła dochodu	☐ umowa o pracę ☐ emerytura ☐ renta ☐ zasiłek przedemerytalny ☐ wolne zawody ☐ działalność gospodarcza: ☐ działalność rolnicza ☐ umowa cywilno-prawna ☐ umowa najmu ☐ umowa o pracę na czas określony do..... ☐ odsetki z aktywów finansowych ☐ dywidendy ☐ inne:	☐ umowa o pracę ☐ emerytura ☐ renta ☐ zasiłek przedemerytalny ☐ wolne zawody ☐ działalność gospodarcza: ☐ działalność rolnicza ☐ umowa cywilno-prawna ☐ umowa najmu ☐ umowa o pracę na czas określony do..... ☐ odsetki z aktywów finansowych ☐ dywidendy ☐ inne:
Ilość osób w gosp. dom. (w tym dzieci)		
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny:	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
Wydatki stałe gosp. domowego		

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☐ Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego		

IV. INFORMACJE O ZOBOWIAZANIACH

- ☐ zgodnie z BIK
☐ inne

V. INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Status mieszkaniowy	☐ właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania nr księgi wieczystej..... ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu nr księgi wieczystej..... ☐ inne.....	☐ właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania nr księgi wieczystej..... ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu nr księgi wieczystej..... ☐ inne.....
Inne:	☐ samochód: marka: wartość: ☐ oszczędności: ☐ papiery wartościowe:	☐ samochód: marka: wartość: ☐ oszczędności: ☐ papiery wartościowe:

VI. INFORMACJE:

dotyczące przesyłania harmonogramów, spłat kredytu, zmiany Regulaminu, Taryfy sporządzać:	☐ w formie elektronicznej na adres e-mail ☐ w formie papierowej na adres korespondencyjny na terenie RP
---	--

forma oraz kanał dystrybucji są takie same dla Kredytobiorców oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu

VII. OŚWIADCZENIA

- Przyjmuję do wiadomości, że zgodnie z art. 6 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dn. 27 kwietnia 2016r. (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dn. 04 maja 2016r.) Bank Spółdzielczy w

Pszczynie będzie przetwarzał dane osobowe zawarte we **Wniosku o udzielenie uniwersalnego kredytu hipotecznego**, w celu dokonania analizy i oceny zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie, ul. Rynek 6, 43-200 Pszczyna oraz zawarcia i realizacji umowy kredytu.

2. Oświadczam, że otrzymałem dokument **Informacja o przetwarzaniu Państwa danych osobowych**.
3. Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank do wystąpienia do:
 - 1) za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań,
☐ TAK ☐ NIE
 - 2) Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań,
☐ TAK ☐ NIE

Wyrażenie zgód jest dobrowolne, jednak ze brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.

4. Oświadczam, że:
 - 1) nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ ZUS/ KRUS,
 - 2) w przypadku wyboru oferty produktowej, w której obligatoryjnym zabezpieczeniem będzie ubezpieczenie nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku*/oferty poza Bankiem*;
 - 3) w przypadku wyboru oferty produktowej, w której zabezpieczeniem będzie ubezpieczenia na życie, Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku*/oferty poza Bankiem*;
 - 4) nie wystąpiłem/wystąpiłem* z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
 - 5) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
 - 6) nie toczy się/toczy się* wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie:

 - 7) terminowo reguluje zeznania podatkowe,
 - 8) zostałem/am poinformowany/a o możliwości otrzymania projektu umowy kredytowej łącznie z decyzją kredytową,
 - 9) zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku BPS – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie <https://www.bik.pl/partnerzy/dokumenty>,
 - 10) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków,
 - 11) zostałem poinformowany o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego,

12) otrzymałem od Banku symulację spłaty kredytu oraz że pracownik Banu informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat.

5. Wrażam zgodę na:

- 1) otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dni kalendarzowych w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

W tym celu wskazuję:

I Wnioskodawca

- ☐ adres/y poczty elektronicznej lub
☐ odbiorę osobiście w placówce Banku

II Wnioskodawca

- ☐ adres/y poczty elektronicznej lub
☐ odbiorę osobiście w placówce Banku

- 2) przetwarzanie przez Bank oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia (Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.).

6. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:

☐ w placówce Banku lub ☐ przesłania na adres korespondencyjny:

7. Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
8. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
9. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
10. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
11. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

ZAŁĄCZNIKI

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

- | | |
|----------|----------|
| 1) | 3) |
| 2) | 4) |

.....
(miejscowość, data)

.....
podpis Wnioskodawcy I

.....
podpis Wnioskodawcy II

* niepotrzebne skreślić

.....
podpis i stempel pracownika Banku