

Przykład reprezentatywny - Kredyt hipoteczny

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 6,26 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 150 000,00 PLN, okres kredytowania: 240 miesięcy; wkład własny: nie wymagany przy obowiązkowym zabezpieczeniu na poziomie 200% kwoty kredytu; oprocentowanie zmienne kredytu: 5,9010% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 1,4010) i marży Banku w wysokości 4,5 p.p., obowiązującej po ustanowieniu zabezpieczenia w postaci hipoteki (do czasu ustanowienia hipoteki Bank podwyższa marżę kredytu o 1,00 p.p.) równa rata miesięczna: 1 071,00 PLN, łączna liczba rat: 239, całkowity koszt kredytu: 108 627,53 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 106 328,53 PLN, opłata za przyjęcie i rozpatrzenie wniosku kredytowego od kwoty wnioskowanej (opłata przygotowawcza) 0,00 PLN, prowizja za udzielenie kredytu 1,5 % wynosząca: 2 250,00 PLN. Koszt wykreślenia hipoteki opłata bankowa: 30,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 258 627,53 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 18-11-2021 r. na reprezentatywnym przykładzie.