

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworznie  
Bartosz Kawaler  
Kancelaria Komornicza nr VIII w Jaworznie  
43-600 Jaworzno, Zagłoby 10/7  
☎ 690 069 051 ✉ jaworzno.kawaler@komornik.pl, www.komornik-jaworzno.pl  
KONTO: 86 1600 1462 1888 4149 3000 0001 Bank BNP Paribas  
➔ W odpowiedzi podać: Symb. akt GKm 26/22



\* 3 0 2 6 0 2 1 7 0 0 2 5 3 \*

Jaworzno, dnia 17.02.2026 r.

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworznie Bartosz Kawaler Kancelaria Komornicza nr VIII w Jaworznie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 17 kwietnia 2026 roku o godz. 12.00 w sali nr 5 Sądu Rejonowego w Jaworznie odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej o nr ewidencyjnym 3453 o powierzchni 1440m<sup>2</sup> w Jaworznie przy ul. Kpt. Pniaka. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość uzbrojona jest w urządzenia komunalne, energetyczne, teletechniczne. Posiada dostęp do drogi publicznej- ulicy Kpt. Pniaka. Na działce znajduje się budynek będący przedmiotem inwestycji wraz z wykonanym parkingiem i zjazdem.

Powierzchnia piwnicy wynosi 135,73 m<sup>2</sup>. Na parterze znajdują się 4 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 313,48 m<sup>2</sup>, na I piętrze 6 lokali o powierzchni 241,08 m<sup>2</sup>, na II piętrze 6 mieszkań o łącznej powierzchni 242,16 m<sup>2</sup>. Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, z częściowym podpiwniczeniem, w którym zaprojektowano komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne. Na poziomie parteru znajduje się część handlowo - usługowa, gdzie projektuje się lokale użytkowe. Według projektu na pierwszej kondygnacji projektuje się przebudowę ścian pomieszczeń hotelowych bez zmiany ich funkcji, na drugiej kondygnacji projektuje się część mieszkalną- sześć mieszkań o zróżnicowanej powierzchni. Na dachu budynku przewidziano taras do użytku ogólnego dla mieszkańców budynku. Obiekt będzie dysponował 22 miejscami parkingowymi oraz parkingiem miejskim na zewnątrz posesji.

Stanowiącej własność dłużnika:

#### **3 SM Spółka z o.o. z siedzibą w Jaworznie.**

posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr KA1J/00044364/0 w Sądzie Rejonowym w Jaworznie.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 4 380 030,00zł. Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości **23%**.

Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę brutto: 2 920 020,00 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania tj. kwotę 438.003,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na konto komornika: Bank BNP Paribas SA 86 1600 1462 1888 4149 3000 0001. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

Komornik Sądowy  
Bartosz Kawaler