

**KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W PSZCZYNIE MARCIN NIEMCZYK**

Kancelaria Komornicza nr IV w Pszczynie ul. Zdrojowa 2 43-200 Pszczyna

tel. (32) 210-47-52 e-mail: pszczyna1@komornik.pl www.komornikniemczyk.pl

PKO BP SA O/TYCHY 25 1020 2528 0000 0102 0105 0749

Sygn. akt GKm 39/24, Km 3216/24

W odpowiedzi podać sygn. akt



Pszczyna, dnia 16.12.2024 r.

# OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Marcin Niemczyk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

**w dniu 17.01.2025 r. o godz. 13:00**

**w Sądzie Rejonowym w Pszczynie przy ul. Bogedaina 14 w sali nr 242**

**odbędzie się:**

## PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako: działka gruntu nr 2959/396 o pow. 677 m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny parterowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym o pow. 71,88 m2 oraz budynkiem gospodarczym o pow. 63,19 m2. Budynek murowany z cegły i pustaka żuzłobetonowego, ankrowany. Dach o konstrukcji drewnianej. Okna PCV, drzwi wejściowe stalowe (antywłamaniowe). W piwnicy znajdują się 2 pomieszczenia piwniczne, przejście i schody. Na parterze rozmieszczone są 2 pokoje, kuchnia, łazienka i wiatrołap. Poddasze nieużytkowe. Budynek wyposażony w instalacje (odłączone): elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gaz (przyłącze na działce). Budynek gospodarczy niepodpiwniczony, piętrowy, murowany z pustaka. Dach konstrukcji drewnianej, okna PCV. Nieruchomość położona jest pod adresem 43-267 Suszec ul. Wąska 7 i posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie o numerze KA1P/00033490/8. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Modern Business Polska sp. z o.o.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **181.377,03 zł brutto (zgodnie z art. 43 ust. 21 ustawy o VAT)**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 136.032,77 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (**18.137,70 zł**) najpóźniej do **dnia poprzedzającego dzień licytacji** w gotówce, w kasie kancelarii komornika lub przelewem na urzędowy rachunek bankowy komornika (25102025280000010201050749 **PKO BP SA O/TYCHY**), bądź też w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, akta sprawy (wraz z elaboratem szacunkowym tej nieruchomości do wglądu) znajdują się w biurze komornika, a na dwa tygodnie przed licytacją w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie.

Katalog osób wyłączonych z udziału w licytacji określa art. 976 kpc. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym (art. 977 kpc).

*Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.*

*Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.*

Zdjęcia nieruchomości znajdują się na stronie internetowej kancelarii: [www.komornikniemczyk.pl](http://www.komornikniemczyk.pl)

Szczegółowych informacji o licytacji udziela sekretariat kancelarii komorniczej: tel. (32) 210-47-52

KOMORNIK SĄDOWY

Marcin Niemczyk